

Приложение № 1 к Договору № 104-329-УГС-2018 от " " 2018 г.  
Согласовано:  
Генеральный директор  
ООО "Иркутск Энерго Проект"  
И. Г. Афанасьев  
" " 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель главного инженера  
ПАО «Иркутскэнерго»  
А.В.Корнеев  
" " 2018 г. Приложение А

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проектной и рабочей документации на строительство**  
**объекта: «Тепловая сеть №500-66-2017 до границы земельного участка Заявителя»**

**1. Основание для проектирования**

- 1.1. План инвестиций ПАО «Иркутскэнерго», направляемых на капитальное строительство в 2018 году.
- 1.2. Договор о подключении к сетям централизованного теплоснабжения №500-66-2017 от 27.02.2018 года.

**2. Вид строительства**

- 2.1. Новое строительство.

**3. Район и площадка строительства**

- 3.1. г. Иркутск, Кировский район, ул. Некрасова, уч.10.

**4. Объем проектной и рабочей документации**

4.1. В составе проектной документации выполнить разделы в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в объеме, необходимом для прохождения государственной экологической экспертизы, негосударственной экспертизы и осуществления строительства.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Проект полосы отвода».

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта».

Раздел 5 «Проект организации строительства».

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 9 «Смета на строительство».

Раздел 10 «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Усадьба Александрова: дом жилой, доходный дом, усадьба», «Усадьба Волчкова: дом жилой, флигель»

4.2. Рабочая документация разрабатывается на основе принятых в проектной документации технических и технологических решений в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, действующими нормами, правилами, стандартами и регламентами, в объеме полного комплекта (основной комплект, прилагаемые и ссылочные документы).

**5. Основные требования к проектным решениям**

5.1. Предусмотреть прокладку тепловой сети от участка тепловой сети от ТК-9В-1\* до ТК-9В-3 или от участка теплосети между зданиями по ул. Халтурина, 3 и Халтурина, 5 до границы земельного участка Заявителя Пономарева А.В., объект капитального строительства «Склад» (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 592504 от 08.09.2011г),

расположенный по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Некрасова, уч.10. Диаметр проектируемой тепловой сети определить гидравлическим расчетом с учетом условий подключения (Приложение №1). Границы проектирования и трассировку проектируемой тепловой сети определить в проекте полосы отвода. Работы по разработке проектной и рабочей документации продолжить после согласования ППО с Заказчиком.

5.2. Расчет трубопроводов тепловой сети на прочность и компенсацию температурных перемещений выполнить по температуре в подающем трубопроводе 150, гидравлические расчеты выполнить для температурного графика 138/45.

5.3. Способ прокладки и материал трубопроводов тепловой сети определить проектом и согласовать с заказчиком.

5.4. Предусмотреть мероприятия, исключающие подтопление тепловых сетей грунтовыми, талыми и дождевыми водами на проектируемом участке.

5.5. Предусмотреть тип изоляции тепловых сетей – пенополимерминеральную.

5.6. Толщину тепловой изоляции принять по утвержденным ПАО «Иркутскэнерго» толщинам ППМ изоляции трубопроводов тепловых сетей (Приложение №2).

5.7. Толщину стенок стальных трубопроводов тепловых сетей принять в соответствии с письмом ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей» (Приложение №3)

5.8. Выбор типа и марки запорной арматуры произвести с учетом требований ПАО «Иркутскэнерго» по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры (Приложение №4), согласовать с заказчиком, с передачей всех необходимых материалов заказчику для проведения конкурса на поставку.

5.9. Для компенсации тепловых расширений трубопроводов применить необслуживаемые компенсационные устройства.

5.10. Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями ПАО «Иркутскэнерго» (Приложение №5).

## **6. Этапы строительства**

6.1. Выделение этапов строительства не требуется.

## **7. Особые условия проектирования**

7.1. Сейсмичность района строительства определить на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ СП 14.13330.2014.

7.2. Уровень ответственности: нормальный.

7.3. Наличие объектов культурного наследия.

7.4. Сроки выполнения строительно-монтажных работ определить в соответствии с нормами, регулирующими продолжительность строительства в РФ.

## **8. Дополнительные требования**

8.1. Варианты маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства и обоснование выбранного варианта трассы разработать на топооснове (получает проектная организация в администрации города) и предоставить на рассмотрение заказчику. На топооснову нанести границы участков смежных землепользователей, (указать кадастровый номер и наименование землевладельца), попадающих в зону проектируемого объекта, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.

8.2. При разработке маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства исключить прохождение тепловой сети по частной территории физических и юридических лиц. В случае невозможности избежать прохождения по частной территории получить согласие от владельцев земельных участков.

8.3. По согласованному Заказчиком варианту прохождения линейного объекта по территории района строительства разработать и согласовать в установленном порядке проект полосы отвода проектируемой тепловой сети от точки подключения до границы земельного

участка Заявителя. Проект полосы отвода согласовать с владельцами инженерных коммуникаций, владельцами земельных участков и администрацией г. Иркутска (ИСОГД), попадающих в зону строительства. В случае расположения тепловой сети на незастроенных землях выполнить необходимые кадастровые работы.

8.4. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме, необходимом для проектирования, проведения экспертизы и осуществления строительства. Обеспечить привлечение Заказчика на каждом этапе выполняемых работ, включая согласование задания на выполнение изысканий.

8.5. Выполнить инженерно-экологические изыскания с разработкой задания на изыскания в объеме достаточном для прохождения государственной экологической экспертизы, в соответствии с требованиями СП 11-102-97. Обеспечить привлечение Заказчика на каждом этапе выполняемых работ, включая согласование задания на выполнение изысканий.

8.6. Разработать раздел ОВОС в соответствии с «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 года №372. Подготовить материалы и принять участие в публичных слушаниях в качестве докладчика. Публикацию в СМИ осуществляет Подрядчик.

8.7. Разработать проекты планировки и межевания территории с необходимыми согласованиями и сопровождением утверждения у заинтересованных организаций

8.8. Пройти государственную экологическую экспертизу проектной документации с получением положительного заключения, в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.

8.9. Пройти экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий с получением положительного заключения. Работы выполнить в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.

8.10. Предусмотреть археологическое обследование участка строительства.

8.11. Пройти государственную историко-культурную экспертизу раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, с получением положительного заключения, в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.

8.12. Разработать и согласовать с администрацией Правобережного округа мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения, в соответствии с Постановлением администрации г. Иркутска от 19.03.2010 года № 031-06-750/10.

8.13. Разработать и согласовать с ГИБДД и Департаментом дорожной деятельности КГО Администрации г. Иркутска схему сужения, закрытия движения и объездов автомобильного транспорта на период строительства, в соответствии с отраслевым дорожным методическим документом «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» ОДМ 218.6.019–2016, предоставить спецификацию материалов и сметные расчеты.

8.14. Предусмотреть восстановление дорожной разметки автомобильных дорог при необходимости. Согласовать материал, применяемый для нанесения дорожной разметки, и схему дорожной разметки с ГИБДД г. Иркутска. Разработать ведомость объемов работ и предоставить сметные расчеты.

8.15. Выполнить согласование проектной и рабочей документации с владельцами инженерных коммуникаций и правообладателями земельных участков, а также структурными подразделениями администрации г. Иркутска и подведомственными им учреждениями, осуществляющими полномочия по вопросам инженерной инфраструктуры.

8.16. Выбор оборудования тепловой сети и точки присоединения производить по принципу минимальных затрат на строительство, ремонт и эксплуатацию.

8.17. Основные проектные решения предварительно согласовать с Заказчиком.

8.18. Проектную и рабочую документацию, а также результаты расчетов на прочность трубопроводов представить в переплетном виде в 6 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на USB-носителе, в форматах doc, pdf и dwg.



8.19. Разработать программу, схему промывки, дезинфекции трубопроводов, с указанием точек сброса промывочной воды. Точки сброса согласовать с заинтересованными организациями. В сметной документации предусмотреть затраты на гидравлические испытания и промывку.

8.20. Предусмотреть затраты на первичное техническое освидетельствование в соответствии с п. 398 ФНП «ОРД».

## **9. Срок выполнения проекта**

9.1. В соответствии с календарным планом к договору на выполнение проектно-изыскательских работ.

## **10. Заказчик**

10.1. ПАО «Иркутскэнерго», филиал Ново-Иркутская ТЭЦ.

## **11. Перечень исходных данных**

11.1. Принципиальная схема участка тепловой сети ПАО «Иркутскэнерго».

11.2. Схема земельного участка Заявителя.

11.3. Приложение №1. Копия условий подключения №374 от 08.08.2017 года объекта капитального строительства «Склад» (Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 592504 от 08.09.2011г), расположенный по адресу: г. Иркутск, Кировский район, ул. Некрасова, уч.10. к сетям централизованного теплоснабжения.

11.4. Приложение №2. Копия технических условий ЗАО «Спецэнергоремонт» ТУ 5768-001-71794742-2012 «Трубы стальные и детали трубопроводов с пенополиминеральной теплогидроизоляцией».

11.5. Приложение №3. Копия письма ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей».

11.6. Приложение №4. Копия технических требований по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры для филиалов ПАО «Иркутскэнерго».

11.7. Приложение №5. «Требования к сметной документации в составе ПИР (изм. \_17)» от 07.09.2017.

Директор Н-И ТЭЦ

А.В. Кровушкин